DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	**UAB "Enero"** Įm. k.: 302521962 Trakų g. 3, Vilnius Tel.: +370 616 85768 info@enero.lt
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	**Lietuvos šaulių sąjungos Utenos šaulių namai (**43832**)** Pastato unik. Nr. 8294-5000-7010, 1C2p.
PROJEKTO PAVADINIMAS	**Lietuvos Šaulių Sajungos Utenos Šaulių namų (KVR obj. kod. 43832) Maironio g. 8, Utenoje, paprastojo remonto projektas**
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ (UŽSAKOVĄ)	**Lietuvos šaulių sąjunga,** į.k. 191691799
PROJEKTO ETAPAS:	**PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**
BYLOS ŽYMĖJIMAS:	**ENERO-175(2026)-PRP**
DIREKTORIUS:	**Tomas Ulinauskas**
PROJEKTO VADOVAS:	**Vaidas Grinčelaitis** Atest. KM0188, išduot. 2018-05-31 Tel. nr.: +370 615 55674, El.p.: v.grincelaitis@enero.lt
2026 m., liepa	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-175(2026)-PRP- BSŽ	1
2.	3-6	Aiškinamasis raštas	ENERO-171(2025)-PRP-AR	4
3.	7-17	Techninės specifikacijos	ENERO-171(2025)-PRP-TS	11
4.	18-19	Darbų ir medžiagų žiniaraštis	ENERO-175(2026)-PRP-SŽ	2
5.	20	Rūsio planas	ENERO-175(2026)-PRP.B-01	1
6.	21	Pirmo aukšto planas	ENERO-175(2026)-PRP.B-02	1
7.	22	Antro aukšto planas	ENERO-175(2026)-PRP.B-03	1
8.	23	Fasadai tarp ašių 1-6, 6-1,	ENERO-175(2026)-PRP.B-04	1
9.	24	Fasadai tarp ašių A-E, E-A,	ENERO-175(2026)-PRP.B-05	1
10.	25	Pjūvis 1-1	ENERO-175(2026)-PRP.B-06	1
11.	26	Durų specifikacijos	ENERO-175(2026)-PRP.B-07	1

<table>
<tr><td>0</td><td>2026-07</td><td colspan="4">Rengos konkursui ir statybos darbų vykdymui</td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Data</td><td colspan="4">Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</td></tr>
<tr><td>Atestato Nr.</td><td colspan="3">UAB „ENERO“
Trakų g. 3
Vilnius
Tel.: 061685768
El. p.: info@enero.lt</td><td colspan="2">Projekto pavadinimas:
Lietuvos Šaulių Sajungos Utenos Šaulių namų (KVR obj. kod. 43832) Maironio g. 8, Utenoje, paprastojo remonto projektas</td></tr>
<tr><td>A 1458
KM 0188</td><td>PV, PDV</td><td>Vaidas Grinčelaitis</td><td></td><td>Dokumento pavadinimas:</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td>A1681</td><td>Arch.</td><td>Julius Andužis</td><td></td><td>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Kalbos trumpinys</td><td colspan="3">Statytojas / užsakovas:</td><td>Žymuo:</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>LT</td><td colspan="3">Lietuvos šaulių sąjunga</td><td>ENERO-175(2026)-PRP-BSZ</td><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1.1. Lietuvos respublikos įstatymai

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Saugomų teritorijų įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas;
- LR Civilinis kodeksas.

1.2. Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė,
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas;Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai;
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

1.3. Kiti normatyviniai dokumentai

1.4

Atliekų tvarkymo taisyklės;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. Standartai

1.6

2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
2020 m. birželio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 2020/852.

1.7. Higienos normos

1.8

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

1.9. Paveldo tvarkybos reglamentai
1.10

PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

1.11. Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.

Numatoma atlikti:

- Fasadų dažymas (fasadų tinko remonto darbai atliekami ENERO-175(2026)-TvDP projektu, paprastojo remonto projekte numatomas suremontuoto tinko dažymas)
- Pastato durų keitimas
- Prieduobių rūsio langams įrengimas

1.12. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas

- Statinio architektūros dalis parengta naudojant:
- Microsoft Office Word;
- Autodesk AutoCAD LT 2023.

2. Pagrindinė projekto informacija

- **Projektuojamas statinys:** Lietuvos Šaulių Sąjungos Utenos Šaulių namų (unik. obj. k. 43832) Maironio g. 8, Utenoje tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas.
- **Statinio adresas:** Maironio g. 8, Utena;
- **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys;
- Statybos rūšis:paprastasis remontas;
- Statytojas: Lietuvos šaulių sąjunga, į. k. 191691799, Laisvės al. 34, Kaunas.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas



Tvarkomas Utenos šaulių sąjungos pastatas yra Utenos miesto centrinėje dalyje, Maironio ir Baranausko gatvių sankryžoje. Pagrindinis įėjimas orientuotas į Maironio g. pusę.
Adresas: Maironio g. 8, Utena.
Pastatas dviejų aukštų, su rūsiu. Stogas daugiašlaitis. Fasadai tinkuoti kalkiniu tinku.

4. Esamos būklės aprašymas

Atlikta pastato apžiūra, kurios metu įvertinta esama fasadų būklė. Tinko, kaip saugomo elemento remontą numatoma atlikti tvarkybos darbų projektu, fasado dažymo darbus numatant paprastojo remonto projekte. Fasadų spalvos išsaugomos esamos (tikslūs spalvų kodai tikslinami projekto vykdymo priežiūros metu).

5. Projektuojamų statinių sąrašas

Paprastojo remonto projektas rengiamas Maironio g. 8, Utenoje esančiam dviejų aukštų su rūsiu kultūros paskirites pastatui.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

Inžineriniai tinklai išlieka esami, sistemos nekeičiamos, numatomi tik fasadų dažymo ir durų keitimo darbai.

7. Susisiekimo komunikacijos

Fasadų dažymo ir durų keitimo paprasto remonto projekte susisiekimo komunikacijų sprendiniai neanalizuojami

8. Paveldosauginė dalis

Numatomas remontuoti pastatas yra Utenos miesto centrinėje dalyje, įrašytas į kultūros vertybių registrą (unikalus objekto kodas 43832).
Šiuo projektu numatyti sprendiniai nepažeis pastato vertingųjų savybių, nustatytų nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2019-06-10 Nr. KPD-AV-1432 (duomenys http://kvr.kpd.lt/).
Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, o projektas pataisomas.

9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Šiuo projektu numatoma keisti įėjimo duris į pastatą. Numatoma įrengti rakinamas duris su traukiamomis rankenomis iš lauko pusės.

10. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas, kai nerengiama architektūrinė dalis.

Projektavimo užduotyje numatomų paprastojo remonto darbų užduoties apimtyje nenumatomas pastato ar aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia. Numatomų įrengti durų varčių plotis užtikrina sklandų žmonių su negalia patekimą į patalpas per pagrindinį įėjimą į pastatą.

11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Vykdant paprastojo remonto darbus visi inžineriniai tinklai turi būti išsaugomi. Žemės darbai inžinerinių tinklų zonose turi būti vykdomi tik su archeologo priežiūra ir gavus tinklų valdytojų sutikimus.

12. Projektiniai sprendiniai

Šviesduobių įrengimas

- Įrengiamos polipropileninės šviseduobės rūsio langams, buvusių betoninių šviesduobių vietose. Paprastojo remonto darbus būtina derinti su tvarkybos projektu: esamų betoninių šviesduobių demontavimas, pamatų hidroizoliavimas bei nuogrindos įrengimas (tvarkybos projekte) turi būti kompleksiškai sinchronizuojami su naujų šviesduobių montavimu (paprastojo remonto projekte).

Durų keitimas

- Keičiamos visos pastato įėjimo durys. Įrengiamos naujos klijuotos medienos įsprūdinės durys, įsprūdams naudojant medinius skydus arba stiklą (žiūrėti durų žiniaraštį). Durų rankenos – žalvarinės, kiti elementai žalvariniai arba žalvario spalvos. Rekomenduojama durų keitimą derinti su tvarkybos darbais numatomu tinko remontu, kad durų keitimo metu pažeistas fasadinis tinkas būtų tinkamai suremontuotas tvarkybos darbų metu.

Fasadų dažymas

- Fasadą numatoma dažyti silikatiniais dažais. Fasado dažymo darbus pradėti tik atlikus tvarkybos darbų projekte numatytus fasadinio tinko tvarkybą. Rekomenduojama durų keitimą derinti su tvarkybos darbais numatomu tinko remontu, kad durų keitimo metu pažeistas fasadinis tinkas būtų tinkamai suremontuotas tvarkybos darbų metu.

13. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams;

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi bei išduotomis kultūros paveldo departamento sąlygomis. Sprendiniai neprieštarauja savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams: pastato paskirtis, užstatymo plotas, tūris ir aukštingumas nėra keičiami. Vykdomi tik esamo statinio paprastojo remonto darbai, atkuriant eksploatacines savybes.

Atitiktis esminiams statinių reikalavimams

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytus esminius statinių reikalavimus:

- **Mechaninis atsparumas ir pastovumas:** Projekte numatyti paprastojo remonto darbai suprojektuoti taip, kad nepažeistų statinio stabilumo.
- **Higiena, sveikata ir aplinka:** Naudojamos mineralinės elastingos hidroizoliacijos medžiagos ir silikatiniai dažai neturi tirpiklių, yra bekvapiai ir nepralaidūs radonui iš grunto.
- **Atitiktis architektūros kokybiniams, estetiniams reikalavimams:** Išsaugoma esama statinio architektūrinė išraiška. Perdažomos pastato sienos ir cokolis bei keičiamos pastato įėjimo durys Naujai įrengiama cokolio apdaila (akrilinis tinkas ir dažai) vizualiai priderinama prie esamo fasado, parinkta pagal atliktus polichromijos tyrimus. Sklypo elementai – betoninių trinkelių dangos – parenkamos analogiškos gretimose viešosiose erdvėse (Mindaugo g.) esančioms dangoms, išlaikant vientisą urbanistinį kontekstą.

Atitiktis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimams

Projektas parengtas prioritetą teikiant pastato vertingųjų savybių išsaugojimui:

- Ardymo darbai numatyti preciziški, taikant neardančius mechaninius būdus ir ribojant įrankių smūgio jėgą (iki 3 J), kad nebūtų pažeistos istorinio mūro plytos ir siūlės.
- Išsaugomi autentiški elementai.
- Naudojami paveldo tvarkybai sertifikuoti dažai, užtikrinantys autentiško mūro džiūvimą (garams laidūs).

Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams Projekte numatytas griežtas statybinių atliekų rūšiavimas susidarymo vietoje (asfaltbetonis, betono laužas, druskomis užterštas kompresas) ir jų utilizavimas perduodant atliekų tvarkytojams. Užtikrinama paviršinių vandenų apsauga (lietaus šulinių apsauga nuo užteršimo gruntu) bei dulkių slopinimas laistant ardymo metu. Baigus darbus, pažeisti žalieji plotai (vejos) atstatomi išsaugant esamą medžių ir augmenijos tinklą.

Atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Rangovas įpareigojamas užtikrinti saugų pėsčiųjų ir transporto judėjimą statybų metu:

- Kasimo zonos ir statybvietė privalo būti aptvertos, įrengti įspėjamieji ženklai.
- Žemės darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose vykdomi tik rankiniu būdu, dalyvaujant tinklus eksploatuojančių įmonių atstovams.
- Darbai, keliantys triukšmą, vykdomi griežtai tik savivaldybės patvirtintomis darbo valandomis, nepažeidžiant gretimų pastatų gyventojų ar įstaigų ramybės.

Turinys

1. BENDROSIOS NUOSTATOS 2
2. TS. Ardymo darbai 5
3. TS. Durų ir langų montavimas 6
4. TS. Hidroizoliacija 7
5. TS. Polipropileninė prieuobė 8
6. TS. Tinkuoto fasado dažymas 9
7. TS. Metalo dažymas 10
8. TS. Plytelių klijavimas 11

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Techninės specifikacijos apima medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, pateiktos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui. Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui.

Įstatymai ir reikalavimai

Visi statybos produktai, naudojami pastato statybai, turi būti pagaminti pagal atitinkamus Europos standartus (EN), **turėti Europos techninį įvertinimą (ETĮ)** arba būti paženklinti **CE ženklu**, kaip tai numatyta **Statybos produktų reglamente (ES) Nr. 305/2011**.

Tiekėjai privalo pateikti šių produktų **atitikties deklaracijas (DoP)** ir CE ženklinimo dokumentus prieš juos panaudojant statybos darbams. Projektuotojas bei rangovas atsakingi už tai, kad naudojami produktai atitiktų nurodytus reikalavimus bei galiojančius nacionalinius teisės aktus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

Baigus darbus ir priduodant tvarkybos darbus rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais tvarkybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Pristatytos į aikštelę medžiagos ir gaminiai turi būti parodytos Techninės priežiūros įgaliotam atstovui ir Projekto vykdymo priežiūros įgaliotam atstovui bei pateikti visi reikalingi su gaminiais ir medžiagomis susiję dokumentai.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori nukrypti nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Projektuotojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Pridavimas eksploatacijai.

Rangovo pateikiama informacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos ir tvarkybos darbų metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Projektuotojo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai ir medžiagoms.
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, el. paštu.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į

priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius darbų atlikimo metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

2. TS. ARDYMO DARBAI

Ši specifikacija reglamentuoja reikalavimus pastato vidaus nevertingų konstrukcinių ir apdailos elementų ardymo darbams.

Pagrindinis reikalavimas: vykdant ardymo darbus, privaloma užtikrinti pastato **vertingųjų savybių visišką apsaugą** nuo bet kokių mechaninių pažeidimų, vibracijos ar taršos.

Būklės fiksavimas: Prieš pradedant darbus, Rangovas privalo atlikti išsamią fotofiksaciją, ypatingą dėmesį skiriant ardomų elementų ir saugomų konstrukcijų sandūroms. Medžiaga raštu suderinama ir perduodama projekto autoriui ir techniniam prižiūrėtojui.

Saugomų elementų apsauga: * Visi vertingųjų savybių požymių turintys paviršiai (istorinis mūras, perdangos, angokraščių apdaila, išlikę dekoro elementai ar kt.) turi būti patikimai apsaugoti nuo pažeidimų. * Apsaugai naudoti standžias dangas (pvz., OSB, faneros plokštes), amortizuojančius paklotus ir techninę plėvelę. Apsaugos sprendiniai turi būti suderinti su techniniu prižiūrėtoju. * Patalpose įrengti laikinas dulkes sulaikančias pertvaras, kad būtų apsaugotos tos zonos, kuriose ardymo darbai nevykdomi. Saugomus elementus tikslinti pagal TvDP projektą ir tvirtinti su PVP vadovu.

Angų kirtimo, grindų ir pertvarų ardymo darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išsaugomi paviršinio ir paslėpto montavimo esami inžineriniai tinklai. Atliekant ardymo darbus būtina įvertinti galinčių susidaryti atliekų rūšis ir numatyti jų rūšiavimui skirtas talpas.

Inžinerinių tinklų atjungimas: Ardymo zonose esantys inžineriniai tinklai (elektra, vandentiekis, šildymas ir kt.) turi būti profesionaliai atjungti ir, jei nurodyta projekte, demontuoti.

* Visi darbai vykdomi **preciziško demontavimo**, o ne griovimo būdu. * Griežtai draudžiama naudoti bet kokius **stiprią vibraciją ar smūgines apkrovas** sukeliančius mechanizmus (pvz., sunkius hidraulinius kūjus). * Darbams naudoti rankinius ir mažos galios elektrinius įrankius, užtikrinančius kontroliuojamą ir tikslų ardymą.

Apdailos šalinimas (tinkas, plytelės, dažai): * Apdailos sluoksniai šalinami atsargiai, siekiant nepažeisti po jais esančio istorinio pagrindo (pvz., mūro siūlių, plytų paviršiaus). * Tinko sluoksnis ties sandūromis su saugomais paviršiais nupjaunamas, kad būtų suformuota lygi ir aiški riba.

Grindų dangų ardymas: * Betono ar plytelių dangos ardomos mažais plotais, taikant metodus, kurie neperduoda vibracijos į laikančiąsias konstrukcijas.

Nevertingų pertvarų demontavimas: * Pertvaros ardomos sistemiškai, iš viršaus į apačią, užtikrinant gretimų saugomų sienų, grindų ir lubų stabilumą. * Demontavus pertvarą, jos sąsajos su saugomomis konstrukcijomis turi likti **švarios, lygios ir nepažeistos**, paruoštos tolimesniems apdailos darbams pagal projektą.

Atliekų tvarkymas

Visos statybinės atliekos **privalo būti rūšiuojamos** statybvietėje pagal medžiagų tipą (betonas, mūras, medis, metalas ir kt.).

Atliekų kaupimas leidžiamas tik projekte nurodytose vietose, užtikrinant, kad jos nekontaktuotų su saugomais paviršiais.

Rangovas privalo pateikti visus atliekų pridavimą legaliems tvarkytojams įrodančius dokumentus.

Darbų rezultatas ir priėmimas

Po darbų pabaigos visos **saugomos konstrukcijos turi likti nepažeistos, stabilios ir švarios**. Ardymo zonos turi būti visiškai išvalytos nuo atliekų ir dulkių.

Darbų pabaigoje atliekamas patalpų perdavimas, kuriame dalyvauja Užsakovas, projekto autorius, techninis prižiūrėtojas ir tvarkybos darbų projekto paveldosaugos dalies vadovas.

Galutinis atsiskaitymas su Rangovu vykdomas tik po to, kai yra priimtas kokybiškas darbų rezultatas ir pateikta visa privaloma dokumentacija, įskaitant atliekų tvarkymo pažymas.

3. TS. DURŲ IR LANGŲ MONTAVIMAS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI GAMINIAMS

- **Medžiagiškumas:** Gaminiai gaminami iš 3 arba 4 sluoksnių klijuotos medienos (rekomenduojama pušis, maumedis arba ąžuolas) tašų, be šakų ir dervos sankaupų išorinių sluoksnių paviršiuose.
- **Apdaila:** Paviršiai gruntuojami ir dažomi pramoniniu būdu, atspariomis UV spinduliams ir drėgmei, elastingomis medienos dangomis.
- **Stiklinimas:** Naudojami vienos kameros stiklo paketai. Stiklajuostės tvirtinamos iš patalpos vidaus.
- **Apkaustai ir mechanizmai:** Durims numatomi trijų taškų fiksavimo užraktai ir sustiprinti reguliuojami vyriai, pritaikyti numatomam varstymo ciklų skaičiui. Langams – perimetriniai apkaustai.
- **Slenksčiai (durims):** Aliumininiai arba kompozitiniai su šilumos tiltelio nutraukimo (termo) įdėklais.
- Gaminiai gaminami tik po faktinių angų matavimų objekte, įvertinant esamų mūro angų geometrijos nuokrypius.
- **Tvirtinimo elementai:** Naudojami mūrvinės (sraigtai mūrui) arba specialios cinkuoto plieno montavimo plokštelės (inkarai). Tvirtinimo elementų tipas ir ilgis parenkamas pagal mūro tipą taip, kad ankeravimo gylis į mūrą būtų ne mažesnis kaip 50–60 mm.
- **Šilumos izoliacija:** Poliuretano (PUR) montavimo putos su mažu plėtimosi koeficientu, skirtos langų/durų sandarinimui.
- **Izoliacinės juostos (Trijų sluoksnių principas):**
    - *Vidinė pusė:* Garo izoliacinė juosta (užtikrina hermetiškumą nuo patalpų drėgmės).
    - *Išorinė pusė:* Difuzinė vėjo/hidroizoliacinė juosta arba besiplečianti savaime susispaudžianti juosta (PSUL) (apsaugo nuo kritulių, bet leidžia pasišalinti drėgmei iš putų).

MONTAVIMO TECHNOLOGIJA

- **Paviršių paruošimas:** Prieš pradedant darbus, mūro angos paviršiai turi būti išlyginti, nuvalyti nuo dulkių, laisvų mūrskiedžio likučių ir gruntuoti (jei to reikalauja izoliacinių juostų gamintojai sukibimui užtikrinti).
- **Gaminio pozicionavimas:** vienalytėje mūro atitvaroje langai ir durys montuojami sienos storio viduriniame trečdalyje (arba ties esama istorine linija, jei tokia fiksuota), siekiant sumažinti šilumos tiltelių įtaką angokraščiuose ir išvengti rasos taško susidarymo vidiniame paviršiuje. Gaminių rėmai statomi ant atraminių ir reguliuojami naudojant distancines kaladėles, kurios turi būti pagamintos iš kietmedžio arba specialaus plastiko ir atlaikyti konstrukcijos svorį.
- **Tvirtinimas:** Tvirtinimo elementų žingsnis parenkamas pagal STR 2.04.01:2018. Mediniams gaminiams atstumas tarp tvirtinimo taškų neturi viršyti 800 mm, o atstumas nuo vidinio rėmo kampo iki pirmo tvirtinimo taško turi būti 150–200 mm.
- **Durų slenksčio hidroizoliavimas:** Durų slenkstis privalo būti patikimai hidroizoliuotas nuo mūro ir drėgmės kapiliarinio pakilimo. Naudojamos EPDM membranos arba teptinė bituminė/polimerinė hidroizoliacija toje vietoje, kur slenkstis liečiasi su pagrindu.
- **Sandarinimas:** Montavimo siūlė aplink perimetrą tolygiai užpildoma PUR putomis. Sustingus putoms ir nupjovus jų perteklių, iš vidaus klijuojama garo izoliacinė juosta (prie rėmo ir angokraščio), iš išorės – difuzinė juosta. Nešiltinto mūro atveju būtina užtikrinti, kad išorinė difuzinė juosta patikimai priglustų prie mūro nelygumų (rekomenduojama naudoti juostas su butilo klijų juostelėmis arba papildomai naudoti elastingo sandariklio mastikas).

4. TS. HIDROIZOLIACIJA

Projekte numatytiems remonto darbams naudotinas tik ypač elastingas, hidrauliškai greitai kietėjantis, plyšius sujungiantis, dvikomponentis hidroizoliacinis cemento-polimerinis mišinys (weber.tec Superflex D2 arba kitą, su analogiškomis savybėmis). Turi būti tinkama atstatomajam hidroizoliavimui.

Savybės:

- 2 komponentų mišinys sumaišomas be vandens, galima dengti šepetėliu arba mente, purkštuvu.
- Greitai chemiškai sutirštėja, nepriklausomai nuo oro sąlygų, galima dengti antrą sluoksnį po 90 min, vaikščioti ir dengti plytelėmis po 4 val.
- Greitai ir lengvai pasidengia.
- Tinkamas kaip galutinė danga, slydimui sumažinti į galutinį sluoksnį galima įmaišyti smulkios frakcijos smėlio.
- Galima tepti ant drėgno paviršiaus, nesitraukia, atsparus senėjimui, šalčiui ir UV spinduliams, slėginiam vandeniui, suriša plyšių galus, kurių plotis didesnis nei 1 mm.
- Galima dengti plytelėmis naudojant elastingus cemento pagrindo plytelių klijus pvz., weber.xerm 858 (852).
- Skirtas hidroizoliuoti išorines rūsio sienas, pamatus iki 3 m gylio, sienų ir grindų paviršius drėgnose patalpose ir baseinuose, vandens talpyklas iki 15 m gylio, taip pat balkonų ir terasų hidroizoliacijai po plytelėmis.

Pagrindo paruošimas

Pagrindas turi būti tvirtas, kietas, stabilus, nuo jo nuvalytos dulkės, nešvarumai, tepalai, riebalai ir laisvos dalelės. Įgeriantys paviršiai drėkinami arba gruntuojami pvz. weber.prim 801, nelygūs paviršiai ir kampai išlyginami ir užapvalinami mišiniu weber.tec 933 (arba analogiška medžiaga).

Sąnaudos

Slėgio grupė	Minimalus storis, mm	Išeiga, kg/m²
Hidroizoliavimas (šlapios patalpos, terasos), grunto drėgmė, beslėgis nutekantis vanduo	2	2,5
Slėginis vanduo (nardinamas gylis iki 3m), vandens talpyklos (vandens stulpas iki 15m)	2,5	3,1

Darbo instrukcija

Į komponentą A pilamas komponentas B ir maišoma iki vienalytės masės apie 2-3 minutes.
Dengiama voleliu, šepečiu arba mentele mažiausiai 2 sluoksniais, gali būti purškiamas.
Izoliuojant drėgnas patalpas, balkonus ir terasas visų pirma atlikite papildomus darbus tokius kaip kampų izoliavimas, naudojant sandarinimo juostas, jas klijuodami su weber.tec Superflex D 2.
Hidroizoliacinė danga dengiama mažiausiai dviem sluoksniais (trečias sluoksnis slėginio vandens atveju: baseinai, pamatai). Mažiausias sluoksnio storis bet kuriame taške turi atitikti vertę, nurodytą lentelėje dėl tikėtino vandens slėgio (žiūrėkite skyrelyje „Sąnaudos“). Paruošto mišinio galiojimo laikas apie 45 min. Plytelės klijuojamos klijais weber.xerm 858 (852). Darbo ir džiūvimo metu oro ir pagrindo temperatūra negali būti žemesnė kaip +3 °C ir aukštesnė kaip +30 °C

5. TS. POLIPROPILENINĖ PRIEUOBĖ

Bendrieji reikalavimai gaminiui

Tipas ir matmenys: Vardinis prieduobės dydis –125 \ 130 \ 60 cm (plotis x aukštis x gylis). Prieduobei reikalingų grotelių dydis – 135,6 \ 60,5 cm. Dydis gali būti tikslinamas vietoje.

Medžiagiškumas: Prieduobės korpusas turi būti pagamintas iš polipropileno (PP).

Atsparumas apkrovoms: Konstrukcija su integruotomis standumo briaunomis privalo atlaikyti pėsčiųjų (iki 1,5 kN) arba lengvojo transporto (iki 9,0 kN) apkrovas, jas nukreipiant į statinio korpusą (apkrovos lygis priklauso nuo parinktų grotelių bei tinkamo tvirtinimo būdo).

Sandarumas: Šis modifikuoto polipropileno modelis privalo turėti iš anksto suformuotus mastikos griovelius ir būti pritaikytas montuoti nelaidžiai slėgio veikiamam vandeniui.

Komplektacija ir priedai

Grotelės: Gaminys komplektuojamas su cinkuoto plieno korėtomis 30\10 mm akučių tinklelio grotelėmis. Numatoma naudoti apsaugą nuo nukėlimo, kuri tvirtinama integruotuose korpuso taškuose nepragręžiant pačios prieduobės.

Vandens nuvedimo mazgas: Žemiausiame šviesos prieduobės dugno taške esanti išleidimo anga komplektuojama su sifonu (kvapų uždoriu) bei lapų gaudykle. Jei prieduobė jungiama prie kanalizacijos, privaloma įrengti atbulinės srovės vožtuvą (su slankiojančiu rutuliu rutulio skyriklyje), apsaugantį rūsį nuo nuotekų patvankos.

Aukščio reguliavimo elementai (jei reikalinga): Prieduobės aukščiui pritaikyti prie dangos lygio, naudojami stabilūs tuščiavidurių kamerų profiliuočių paaukštinimo elementai. Šiam gabaritui taikomi tolygiai reguliuojamo aukščio (3–30 cm) arba pastovaus aukščio (27,0 cm) elementai su integruota plienine standumo briauna.

Montavimo technologija ir tvirtinimas

Aukščių altitudės ir pozicionavimas: Šviesos prieduobė tvirtinama tiesiai prie sienos centruojant su rūsio langu. Atstumas nuo lango apatinės briaunos iki šviesos prieduobės dugno turi būti lygus arba didesnis nei 15 cm. Tvirtinimo taškams žymėti ir gulsčiuoti rekomenduojama naudoti gamintojo tvirtinimo šabloną.

Tvirtinimas prie apšiltinto pamato: Prieduobė neturi būti prisukama tiesiai ant perimetrinės izoliacijos. Turi būti naudojami specialūs termoizoliaciniai profiliai (pvz., „ACO Therm“ blokas su integruotu rėmu) arba atitinkamo ilgio inkariniai tvirtinimo komplektai, skirti perkelti apkrovas į sieną išvengiant šilumos tiltelių.

Slėginiam vandeniui nelaidus montavimas: Jei siena apsaugota hidroizoliacija, į prieduobės korpuse esantį mastikos griovelį dedama butilkaučiuko pagrindo sandarinimo juosta („ACO Dichtfix“) arba naudojama purškiama išbrinkstanti sandarinimo medžiaga („ACO Profix“). Atitinkamai naudojami atmosferos poveikiui atsparaus nerūdijančiojo plieno tvirtinimo varžtai bei poveržlės.

Užpylimo darbai: Konstrukcija nereikalauja betoninio šonų apvalkalo. Erdvė aplink prieduobę užpilama tik vandeniui pralaidžiu gruntu, sluoksniais jį tankinant. **Prieš užpilant gruntą, į prieduobę privaloma įstatyti groteles.**

Eksploatacinės apsaugos sistemos (pasirinktinai)

Apsauga nuo teršalų: Virš grotelių gali būti montuojamas aliumininis rėmas su dideles apkrovas atlaikančiu techniniu audiniu ir visu perimetru įtaisytu šepetiniu tarpikliu, apsaugančiu nuo lapų ir vabzdžių patekimo.

Apsauga nuo kritulių: Siekiant apsaugoti prieduobę nuo tiesioginių kritulių ar fasadu tekančio vandens, gali būti montuojamas vieno sluoksnio nedūžtančio stiklo (VNS) arba plastikinis dangtis su cinkuoto plieno apvadu.

6. TS. Tinkuoto fasado dažymas

Visi darbai turi būti atliekami laikantis gamintojo techninių reikalavimų lapuose pateiktų nurodymų, šios specifikacijos ir galiojančių statybos normų, įskaitant LST EN 1062-1 „Dažai ir lakai. Dangų medžiagos ir dangų sistemos mūrui bei betonui. 1 dalis. Klasifikavimas“.

Medžiagos ir Gaminiai

Gruntas:

* Naudojamas silikatinis gruntas, skirtas mineraliniams paviršiams.
* Gruntas turi būti paruoštas naudoti arba skiedžiamas pagal gamintojo rekomendacijas

Dažai:

* Naudojami vieno komponento silikatiniai fasado dažai, pagaminti kalio silikato pagrindu.
* Dažai privalo pasižymėti ypač aukštu garų pralaidumu (V1 klasė pagal LST EN 1062-1, sd < 0.14 m), kad netrukdytų drėgmės pasišalinimui iš kalkinio tinko.
* Dažai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui, UV spinduliams ir mikroorganizmų dauginimuisi.
* Spalva turi atitikti projekto brėžiniuose arba spalvų pase nurodytą RAL arba NCS kodą.

Darbų Vykdymas

Paviršiaus Paruošimas:

*Prieš pradedant darbus, fasado paviršius yra kruopščiai apžiūrimas. Kalkinis tinkas turi būti pilnai sukietėjęs (brandintas ne mažiau kaip 28 dienas), tvirtas, sausas ir stabilus.

*Paviršius nuvalomas nuo dulkių, purvo, birių dalelių ir kitų sukibimą mažinančių nešvarumų. Gali būti naudojami šepečiai arba aukšto slėgio vandens srovė (po plovimo paviršiui leidžiama pilnai išdžiūti).

*Visi tinko įtrūkimai, atsilupimai ar kiti defektai turi būti pataisyti naudojant su kalkiniu tinku suderinamus remontinius mišinius. Suremontuotoms vietoms leidžiama pilnai sukietėti ir išdžiūti.

Gruntavimas:

Paruoštas ir sausas fasado paviršius gruntuojamas vienu silikatinio grunto sluoksniu.

Gruntas tepamas tolygiai teptuku arba voleliu, gerai įtrinant į pagrindą ir nepaliekant blizgių plotų.

Gruntuotam paviršiui leidžiama džiūti pagal gamintojo nurodymus, paprastai ne mažiau kaip 12 valandų.

Dažymas:

Dažymo darbai gali būti vykdomi, kai aplinkos ir pagrindo temperatūra yra nuo +8 °C iki +25 °C, o santykinė oro drėgmė neviršija 80%. Negalima dirbti esant tiesioginiams saulės spinduliams, stipriam vėjui ar lietui.

Prieš naudojimą dažai gerai išmaišomi.

Dažoma dviem sluoksniais. Pirmas sluoksnis gali būti skiedžiamas iki 10% vandens (arba gruntu, jei nurodo gamintojas). Antras, baigiamasis sluoksnis, paprastai neskiedžiamas.

Dažoma teptuku, voleliu arba purškiama beorio purškimo įranga. Siekiant išvengti sandūrų, viena plokštuma dažoma be pertraukų, „šlapias ant šlapio“ metodu.

Tarp pirmo ir antro sluoksnio daroma technologinė pertrauka džiūvimui, paprastai ne trumpesnė kaip 12 valandų.

Kokybės Kontrolė

Nudažytas paviršius turi būti vientisos, tolygios spalvos, be dryžių, dėmių, nutekėjimų ar matomų sandūrų.

Dažų danga turi būti tvirtai sukibusi su pagrindu.

Darbų metu ir juos baigus, visi greta esantys paviršiai (langai, durys, palangės), kurie nebuvo dažomi, turi būti švarūs. Visi apsauginiai apdangalai ir juostos pašalinami tik dažams pakankamai apdžiūvus.

7. TS. METALO DAŽYMAS

Paviršiaus paruošimas:

Valymas: Prieš bet kokį mechaninį valymą, paviršius privalo būti nuriebalintas ir nuplautas gėlu vandeniu, pašalinant druskas, riebalus ir kitus teršalus pagal *LST EN ISO 12944-4* reikalavimus. Metalo paviršius valomas mechaniniais įrankiais (vieliniais šepečiais, šlifuokliais) iki St 3 švarumo klasės pagal LST EN ISO 8501-1 standartą. Turi būti pašalintos visos rūdys, bioapnašos ir silpnai besilaikantys seni dažai.

Senų dažų perėjimai: Vietose, kur paliekami gerai besilaikantys seni dažai, jų kraštai turi būti nusklembti (nušlifuoti nuolydžiu) iki gryno metalo, o patys paliekami dažai pašiaušti matiniu paviršiumi, užtikrinant tolygų perėjimą

Antikorozinė apsauga ir dažymas

- **Dažymo sistemos klasė:** Sistema turi atitikti **C3-H** korozijos agresyvumo kategoriją ir ilgaamžiškumą pagal *LST EN ISO 12944-5*.
- **Vietinis dažymas:** Prieš dengiant pagrindinius plotus, visos suvirinimo siūlės, aštrios briaunos, kampai, sujungimai ir sunkiai prieinamos vietos papildomai padengiamos vienu tarpinio mastikinio dažo sluoksniu naudojant teptuką. *Rekomenduojama naudoti kontrastingos spalvos dažą, kad būtų užtikrinta vizuali padengimo kontrolė.*
- **Gruntas ir tarpinis sluoksnis:** Dengiamas paviršių toleruojantis epoksidinis mastikinis dažas (pvz., Jotamastic 90 arba lygiavertis analogas), skirtas rankiniu būdu (St 2 / St 3) paruoštiems paviršiams. Bendras šio sluoksnio sausos plėvelės storis (DFT) – **150–200 µm**.
- **Viršutinis sluoksnis:** Dengiamas dviejų komponentų alifatinis poliuretaninis dažas, užtikrinantis atsparumą UV spinduliams (blukimui, kreidėjimui). Sausos plėvelės storis (DFT) – **40–60 µm**.
- **Bendras sistemos storis (NDFT):** Ne mažesnis kaip **200–250 µm**.

8. TS. PLYTELIŲ KLIJAVIMAS

Plytelių klijavimą galima pradėti hidroizoliacijai pilnai išdžiūvus (reaktyviosios hidroizoliacijos atveju, esant normalioms sąlygoms, tai užtrunka apie 4 valandas, tačiau rekomenduojama vertinti realią objekto temperatūrą ir drėgmę).

Prieš klijuojant plyteles atsižvelgti į įrengtos hidroizoliacijos savybes, parenkant tinkamą plytelių klijavimo sistemą.

	Balkone klijuojamos 30x30x0.72 MONTANA KLIF impregnuotos akmens masės plytelės arba R11 slidumo analogiškos plytelės.

Klijavimo metodas: Lauke plytelės privalo būti klijuojamos naudojant kombinuotą (dvigubo tepimo) metodą. Klijais dengiamas ir pagrindas, ir plytelės blogoji pusė, užtikrinant 100 % klijų kontaktą be jokių oro tuštumų.

Klijų klasė: Naudojami tik padidinto elastingumo klijai – klasė **C2 S1** arba **C2 S2** pagal *LST EN 12004*.

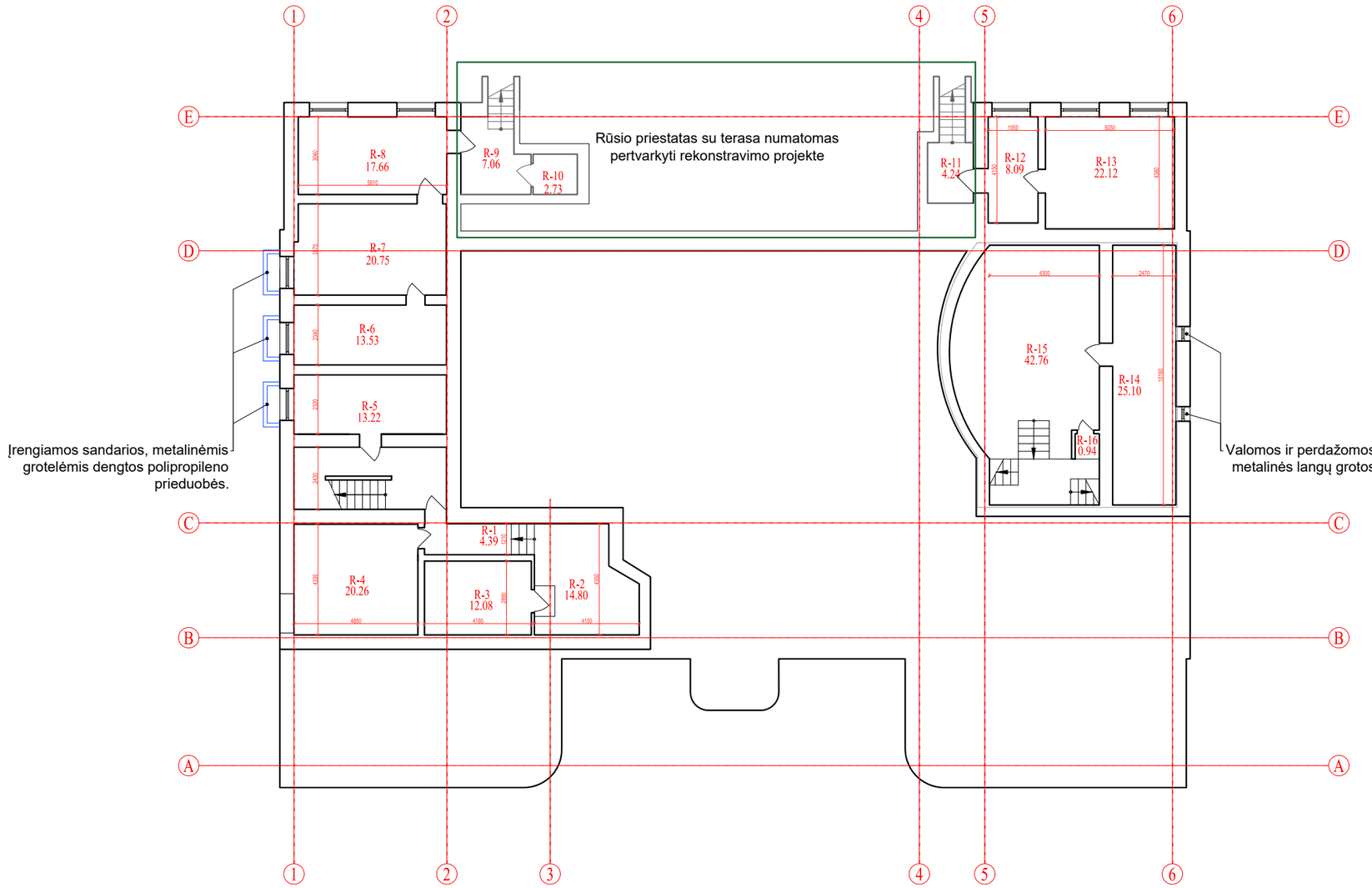
Siūlės: Plytelių siūlės turi būti ne siauresnės kaip 4–5 mm, kad kompensuotų šilumines deformacijas. Siūlių glaistas – atsparus vandeniui ir elastingas, atitinkantis **CG2 WA** klasę pagal *LST EN 13888*.

KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz.	Pavadinimas ir konstrukcijos charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis viso	Pastabos
1.	**Demontavimas**			***2.TS***
1.1.	**Lietvamzdžių** Ø8cm **demontavimas (balkonas)**	m	7	
1.2.	**Plytelių dangos demontavimas**	m²	5	
1.3.	**Metalinių lauko durų demontavimas**	Vnt./m²	4/11,75	
1.4.	**Stiklinių durų su plastikiniais rėmais demontavimas**	Vnt./m²	4/16,88	
1.5.	**Plastikinių langų demontavimas**	Vnt./m²	1/0,98	
2.	**Paprastojo remonto darbai**			
2.1.	**Balkono dangos remontas**			**4.TS, 8.TS**
2.1.1.	Išlyginamojo sluoksnio įrengimas (d=2cm)	m²	5	
2.1.2.	2 komponentų hidroizoliacijos įrengimas	m²	5	
2.1.3.	Akmens masės plytelių dangos įrengimas	m²	5	
2.1.4.	Lietvamzdžių montavimas (Ø8cm, L=350cm), pajungiant prie kampinės įlajos	Vnt./m	2/7	
2.2.	**Fasadų dažymas silikatiniais dažais**	m²	1370	**6.TS**
2.3.	**Durys ir langai**			**B-07, 3.TS**
2.3.1.	Medinių įsprūdinių stiklintų durų įrengimas	Vnt./m²	7/22,14	
2.3.2.	Atitvara klijuotos medienos rėmais su durimis, stiklinta stiklo paketu	Vnt./m²	1/6,49	
2.3.3.	Klijuotos medienos nevarstomas langas (virš D-2 durų)	Vnt./m²	1/0,98	
2.3.4.	Tinko remontas, glaistymas, dažymas (vidaus darbai)	m²	17	
2.4.	**Šviesos prieduobės įrengimas**			**5.TS**
2.4.1.	Šviesos prieduobės iš polipropileno (PP) su standumo briaunomis ir metalinėmis grotelėmis įrengimas (ACO 125x130x60 arba analogiškas gaminys). Iškasos įrengimas ir užpylimas numatytas TvDP projekte.	Vnt.	3	
2.4.2.	Infiltracinio skaldos sluoksnio įrengimas	m³	1,2	
2.4.3.	Geotekstilė	m²	12	
2.5.	**Metalinių grotelių perdažymas**			**7.TS**

2.5.1.	Paviršių paruošimas dažymui (senų dažų valymas, nuriebalinimas)	m²	4,5	
2.5.2.	Gruntavimas epoksidiniu mastikiniu gruntu (Temabond ST 200 arba analogas)	m²	4,5	
2.5.3.	Padengimas poliuretaniniais dažais (temadur 20 arba analogas)	m²	4,5	
3.	**KITA**			
3.1.	**Pastoliai (h= 9,0 m)**	m	150	
3.2.	**Atliekų utilizavimas**			
3.2.1.	Inertinio statybinio laužo pakrovimas ir išvežimas10km atstumu	t	0,8	
3.2.2.	Langų ir durų atliekų (plastikas, stiklas) pakrovimas ir išvežimas 10 km atstumu	t	0,7	
3.2.3.	Metalo laužo pakrovimas ir išvežimas	t	0,5	

PASTABOS:
1. Žiniaraštyje pateikti pagrindinių medžiagų ir darbų sąnaudų kiekiai.
2. Sąnaudų kiekiai gali būti patikslinti rangos darbų metu, dėl matmenų patikslinimo.
3. Tikslesni darbų aprašymai yra pateikti Specialiosiose darbų technologijose, aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.
4. Jeigu tvarkybos darbams atlikti reikalingos medžiagų sistemos - privaloma komplektuoti to paties gamintojo.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI

0 1 2 3 4 5 10 m

0	2026 07	Rangos konkursui ir statybos darbų vykdymui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. DOK. NR.

UAB "Enero",
Trakų g. 3/2,
LT 01123 Vilnius;
Tel. 061685768;
El.p.: info@enero.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Lietuvos Šaulių Sajungos Utenos Šaulių namų (KVR obj. kod. 43832)
Maironio g. 8, Utenoje, paprastojo remonto projektas

A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	
A 1681	Arch.	Julius Andužis	

BRĖŽINYS: Rūsio planas, M 1:200

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

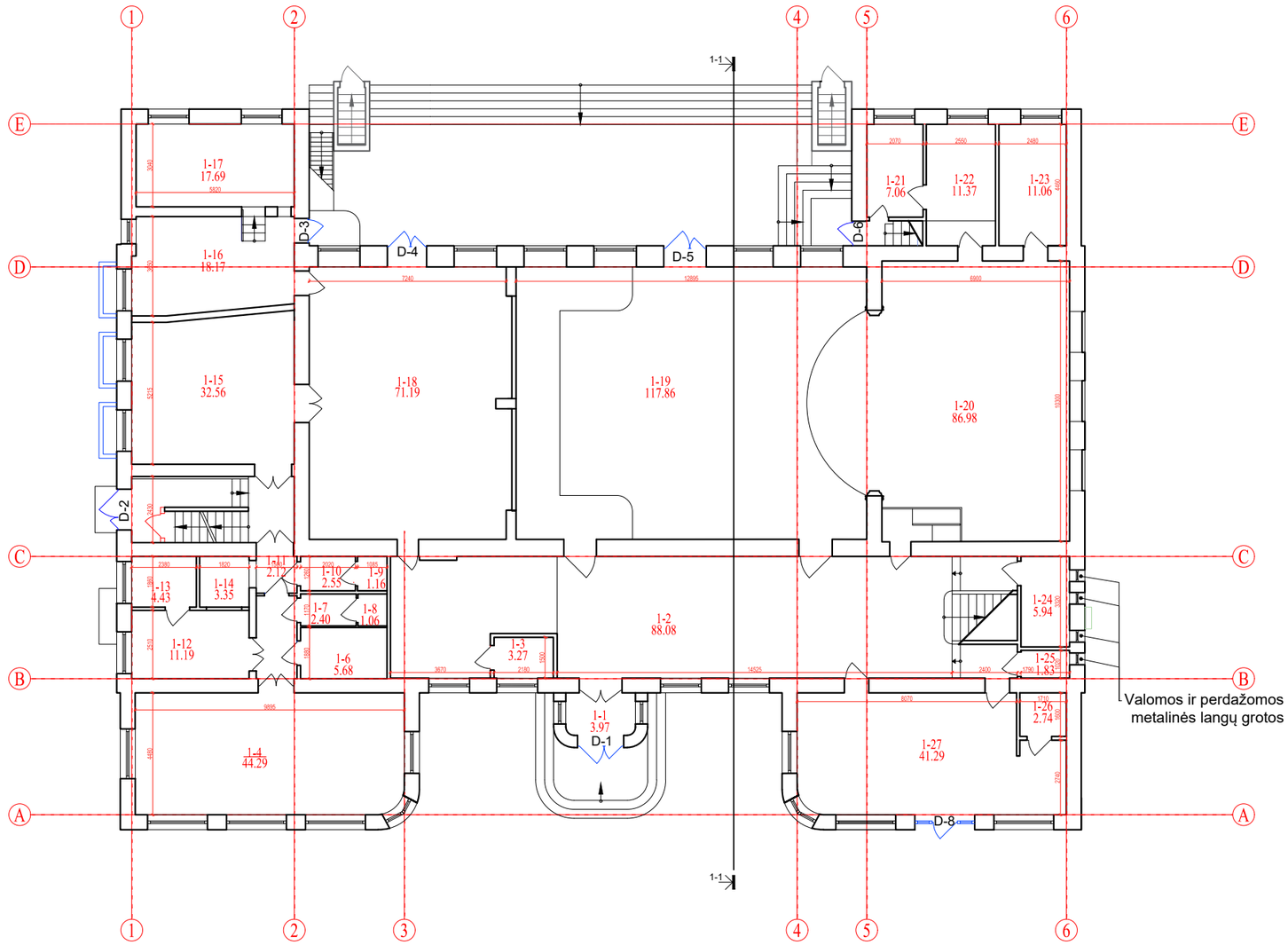
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos šaulių sąjunga

ŽYMUO: ENERO-175(2026)-PRP.B-01

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

PASTABA: Projekte numatyti sprendiniai atliekami įvykdžius tvarkybos darbų projektą P175-2026-TvDP.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

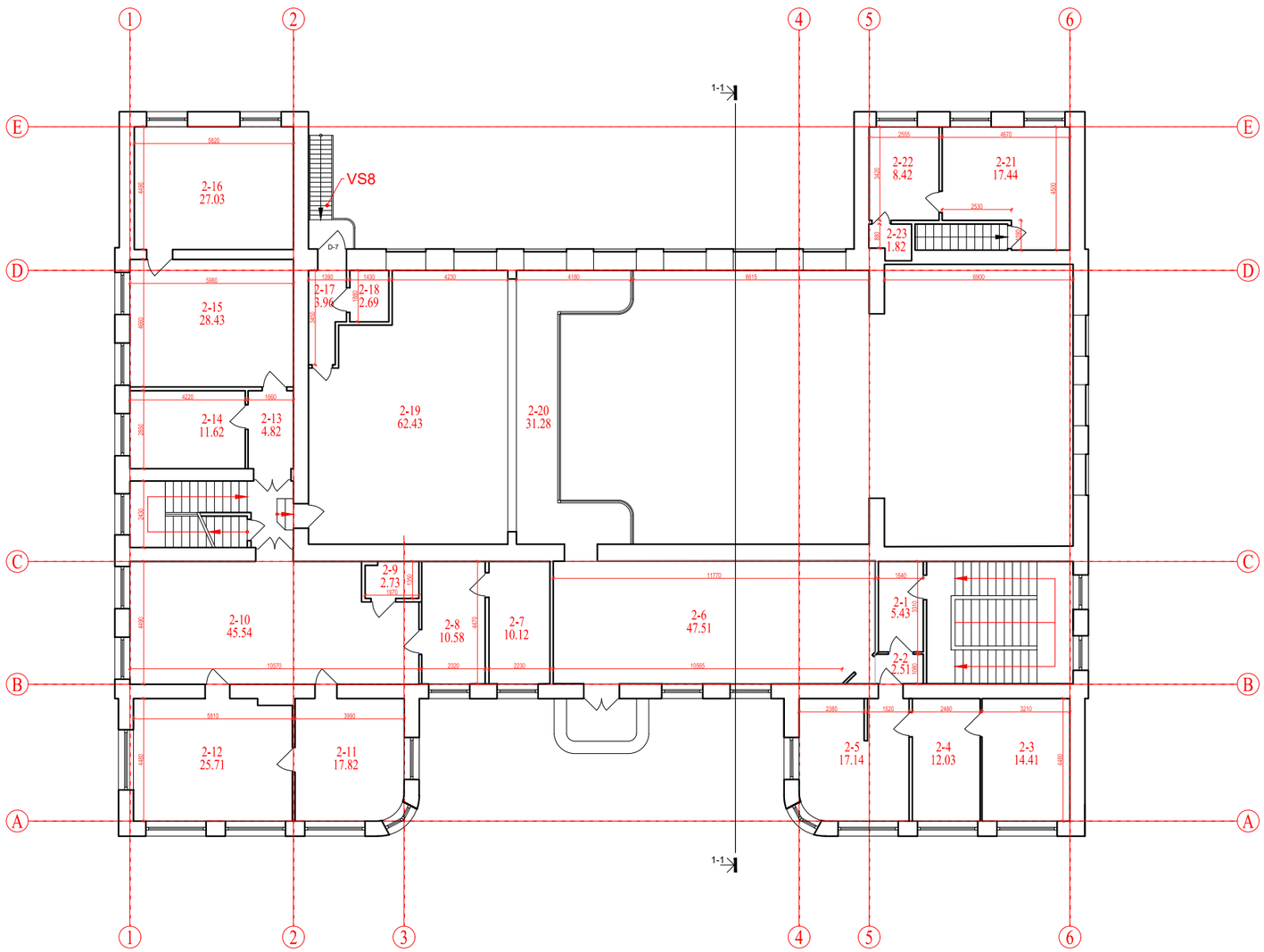
ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI

0 1 2 3 4 5 10 m

PASTABA: Projekte numatyti sprendiniai atliekami įvykdžius tvarkybos darbų projektą P175-2026-TvDP.

0	2026 07	Rangos konkursui ir statybos darbų vykdymui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Lietuvos Šaulių Sąjungos Utenos Šaulių namų (KVR obj. kod. 43832) Maironio g. 8, Utenoje, paprastojo remonto projektas
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas, M 1:200 — LAIDA: 0
A 1681	Arch.	Julius Andužis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos šaulių sąjunga		ŽYMUO: ENERO-175(2026)-PRP.B-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



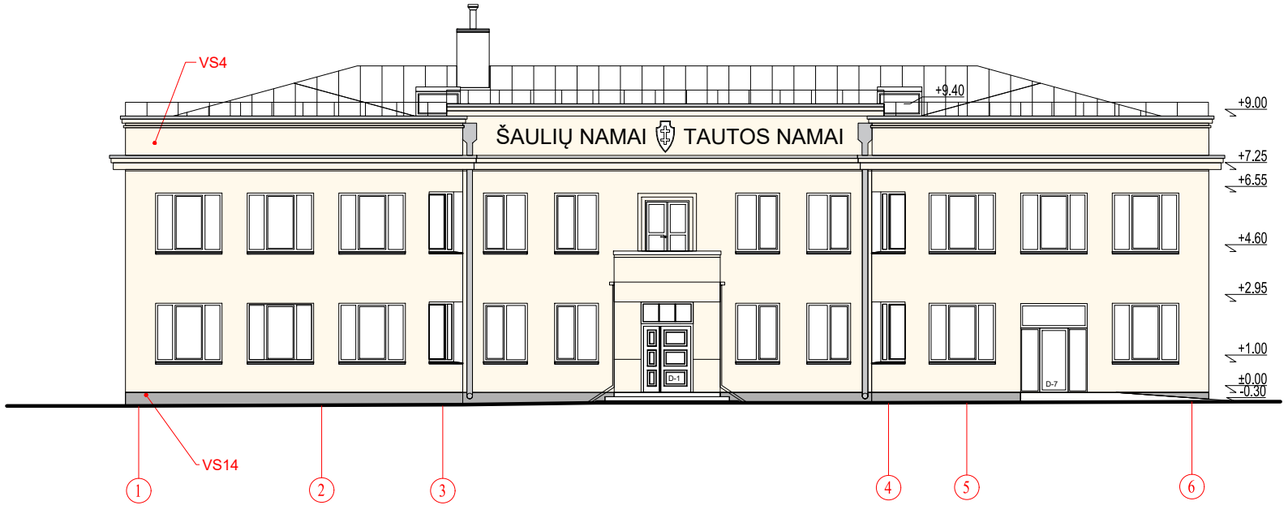
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

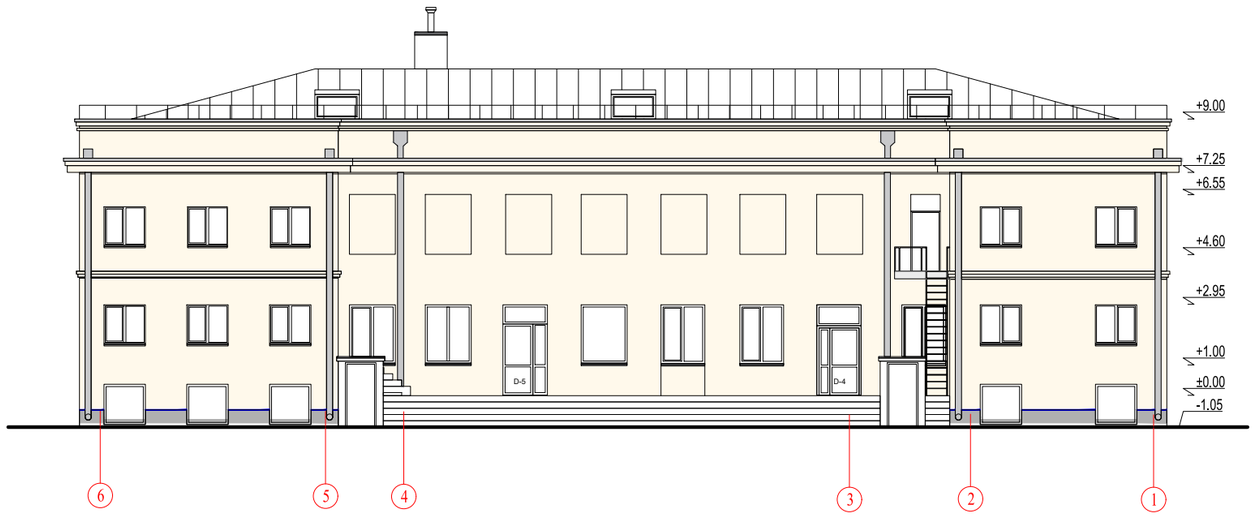
ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

0 1 2 3 4 5 10 m

PASTABA: Projekte numatyti sprendiniai atliekami įvykdžius tvarkybos darbų projektą P175-2026-TvDP.

0	2026 07	Rangos konkursui ir statybos darbų vykdymui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Lietuvos Šaulių Sąjungos Utenos Šaulių namų (KVR obj. kod. 43832) Maironio g. 8, Utenoje, paprastojo remonto projektas
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: Antro aukšto planas, M 1:200 — LAIDA: 0
A 1681	Arch.	Julius Andužis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos šaulių sąjunga		ŽYMUO: ENERO-175(2026)-PRP.B-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1





0 1 2 3 4 5 10 m

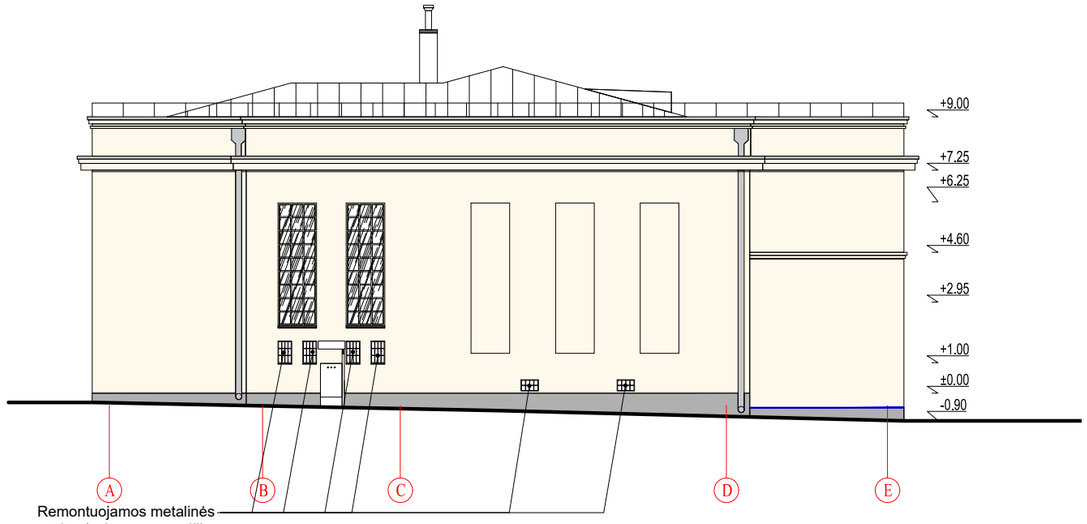
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

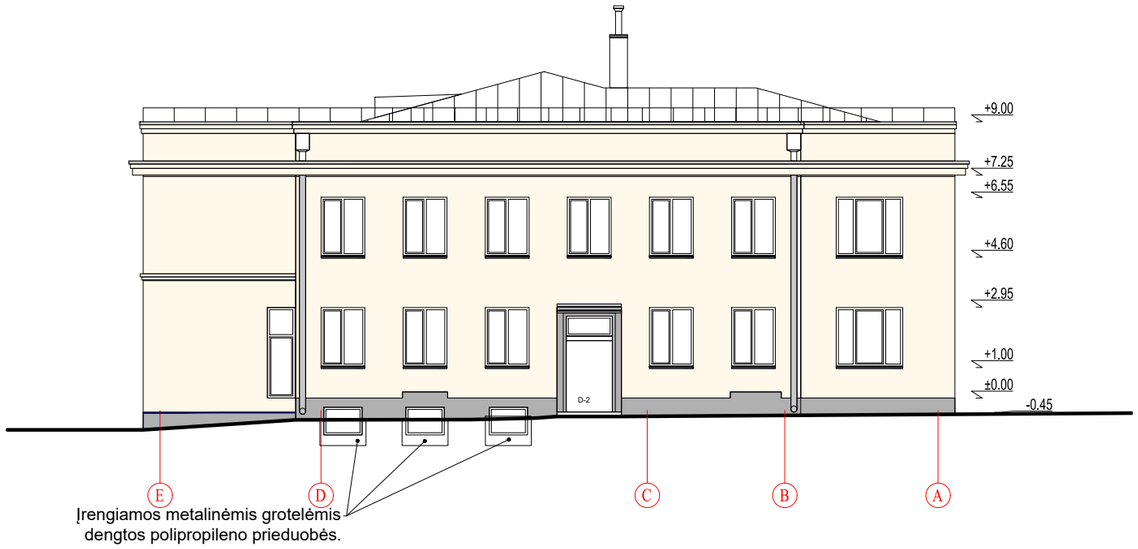
- ESAMA STOGO DANGA
- FASADO TINKO REMONTAS IR DAŽYMAS
- COKOLIO TINKAVIMAS

PASTABOS:

1. Projekte numatyti sprendiniai atliekami įvykdžius tvarkybos darbų projektą P175-2026-TvDP.
2. Fasadų spalva išsaugoma esama, gelsva. Tikslinama projekto vykdymo priežiūros metu.

0	2026 07	Rangos konkursui ir statybos darbų vykdymui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Lietuvos Šaulių Sajungos Utenos Šaulių namų (KVR obj. kod. 43832) Maironio g. 8, Utenoje, paprastojo remonto projektas
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: Fasadai tarp ašių 1-6, 6-1, M 1:200 — LAIDA: 0
A 1681	Arch.	Julius Andužis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos šaulių sąjunga		ŽYMUO: ENERO-175(2026)-PRP.B-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA STOGO DANGA
- FASADO TINKO REMONTAS IR DAŽYMAS
- COKOLIO TINKAVIMAS

PASTABOS:

1. Projekte numatyti sprendiniai atliekami įvykdžius tvarkybos darbų projektą P175-2026-TvDP.
2. Fasadų spalva išsaugoma esama, gelsva. Tikslinama projekto vykdymo priežiūros metu.

0	2026 07	Rangos konkursui ir statybos darbų vykdymui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. DOK. NR.

UAB "Enero",
Trakų g. 3/2,
LT 01123 Vilnius;
Tel. 061685768;
El.p.: info@enero.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Lietuvos Šaulių Sajungos Utenos Šaulių namų (KVR obj. kod. 43832)
Maironio g. 8, Utenoje, paprastojo remonto projektas

A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	
A 1681	Arch.	Julius Andužis	

BRĖŽINYS:
Fasadai tarp ašių A-E, E-A,
M 1:200

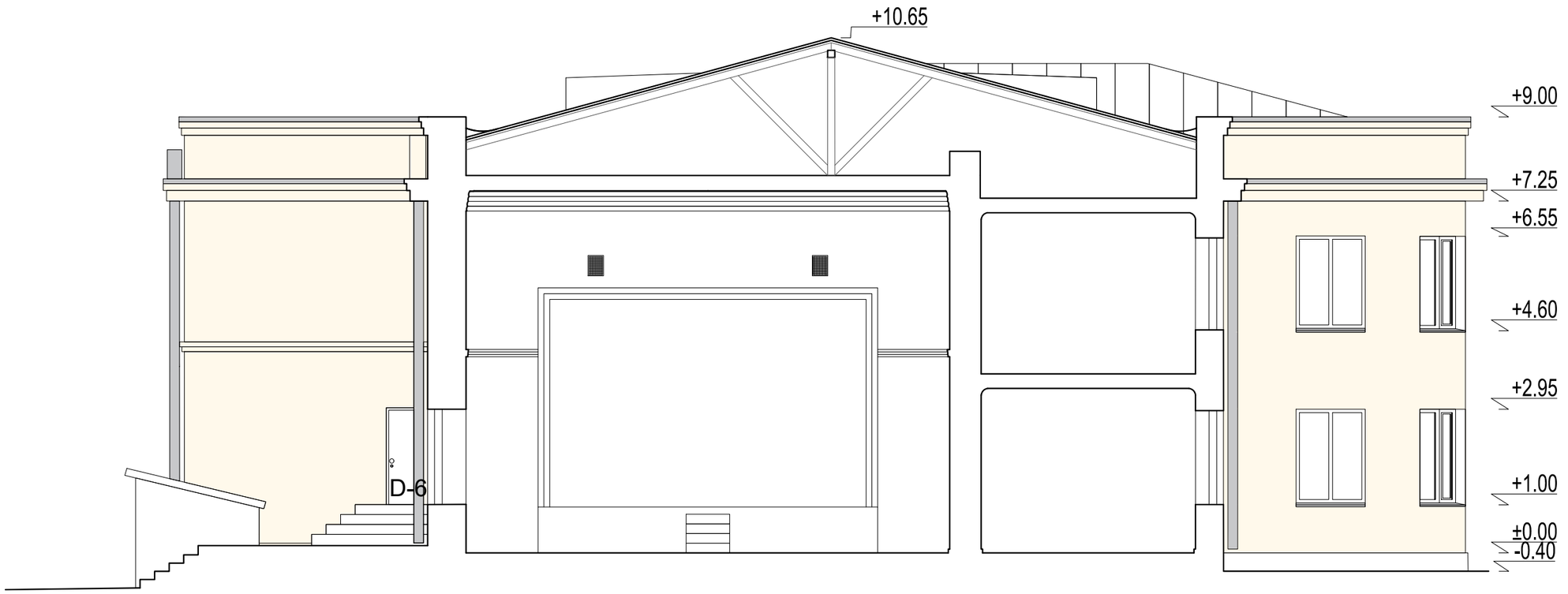
LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
Lietuvos šaulių sąjunga

ŽYMUO:
ENERO-175(2026)-PRP.B-05

LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMA STOGO DANGA

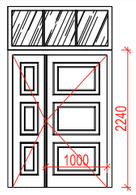
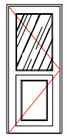
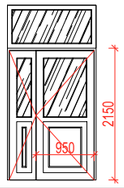
FASADO TINKO REMONTAS IR DAŽYMAS

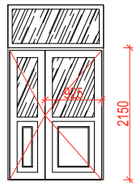
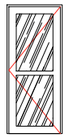
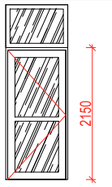
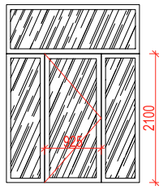
COKOLIO TINKAVIMAS

PASTABOS:

1. Projekte numatyti sprendiniai atliekami įvykdžius tvarkybos darbų projektą P175-2026-TvDP.
2. Fasadų spalva išsaugoma esama, gelsva. Tikslinama projekto vykdymo priežiūros metu.

0	2026 07	Rangos konkursui ir statybos darbų vykdymui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: Lietuvos Šaulių Sajungos Utenos Šaulių namų (KVR obj. kod. 43832) Maironio g. 8, Utenoje, paprastojo remonto projektas	
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS:	LAIDA
A 1681	Arch.	Julius Andužis		Pjūvis 1-1 M 1:150	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos šaulių sąjunga			ŽYMUO: ENERO-175(2026)-PRP.B-06	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

Žymuo	Schema	Angos matmenys AxH (cm)		Elemento plotas m²	Vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
D-1		170	295	5,02	1	Klijuoto medžio rėminės konstrukcijos dvivėrės durys su stiklintu viršlangiu. Su aktyvios varčios pritraukėju, pasyvios varčios fiksatoriumi. Spyna - elektromechaninė, su evakuacine funkcija. Iš lauko pusės įrengiamos žalvario patraukiamos rankenos. Spynos dangtelis ir vyriai - tos pačios spalvos ir faktūros kaip rankena. Iš vidaus pusės abi varčios su žalvario spalvos (papildomai dažoma) "antipanic" tipo atidarymo mechanizmu (ASSA ABLOY APOGEO 700 Series arba analogas).
DL-2		150	65	0,98	1	Klijuotos medienos viršlangis. Stiklintas stiklo paketu, padalintas į tris lygias dalis.
D-2		150	230	3,45	1	Klijuoto medžio rėminės konstrukcijos dvivėrės durys su aktyvios varčios pritraukėju, pasyvios varčios fiksatoriumi. Spyna - elektromechaninė, su evakuacine funkcija. Iš lauko pusės įrengiamos žalvario patraukiamos rankenos. Spynos dangtelis ir vyriai - tos pačios spalvos ir faktūros kaip rankena. Iš vidaus pusės abi varčios su žalvario spalvos (papildomai dažoma) "antipanic" tipo atidarymo mechanizmu (ASSA ABLOY APOGEO 700 Series arba analogas).
D-3		90	210	1,89	1	Klijuotos medienos durys, stiklintos stiklo paketu. Su pritraukėju. Su elektromechanine spyna. Iš lauko pusės montuojama rankena - burbulas, iš vidaus pusės nulenkiama rankena. Rankenos žalvarinės.
D-4		145	295	4,28	1	Klijuoto medžio rėminės konstrukcijos dvivėrės durys su stiklintu viršlangiu. Su pritraukėjais. Iš lauko pusės įrengiamos žalvario patraukiamos rankenos. Spynos dangtelis ir vyriai - tos pačios spalvos ir faktūros kaip rankena. Iš vidaus pusės abi varčios su žalvario spalvos (papildomai dažoma) "antipanic" tipo atidarymo mechanizmu (ASSA ABLOY APOGEO 700 Series arba analogas). Spyna - elektromechaninė, su evakuacine funkcija.

Žymuo	Schema	Angos matmenys AxH (cm)		Elemento plotas m²	Vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
D-5		155	295	2,66	1	Klijuoto medžio rėminės konstrukcijos dvivėrės durys su stiklintu viršlangiu. Su pritraukėjais. Iš lauko pusės įrengiamos žalvario patraukiamos rankenos. Spynos dangtelis ir vyriai - tos pačios spalvos ir faktūros kaip rankena. Iš vidaus pusės abi varčios su žalvario spalvos (papildomai dažoma) "antipanic" tipo atidarymo mechanizmu (ASSA ABLOY APOGEO 700 Series arba analogas). Spyna - elektromechaninė, su evakuacine funkcija. Stiklo paketas iš išorės padengtas "Blackout" tipo plėvele.
D-6		90	210	1,89	1	Klijuotos medienos durys, stiklintos stiklo paketu. Su pritraukėju. Su elektromechanine spyna. Iš lauko pusės montuojama rankena - burbulas, iš vidaus pusės nulenkiama rankena.
D-7		100	295	2,95	1	Klijuotos medienos durys, stiklintos stiklo paketu. Su pritraukėju. Su elektromechanine spyna. Iš lauko pusės montuojama rankena - burbulas, iš vidaus pusės nulenkiama rankena.
D-8		220	295	6,49	1	Atitvara klijuotos medienos rėmais su durimis, stiklinta stiklo paketu. Durys su pritraukėju. Rakinamos. Įrengiamos žalvario patraukiamos rankenos. Spynos dangtelis ir vyriai - tos pačios spalvos ir faktūros kaip rankena.

Naudotini durų rankenų tipai



340mm ilgio žalvarinė traukiama rankena, aštuonkampio profilio. Naudojama D-1 ir D-2 durims, tvirtinant iš lauko pusės.



JNF FLOW žalvario nulenkiama rankena naudojama D-3, D-6, D-7



Aštuonkampio burbulo formos durų rankena. Naudojama D-3, D-4, D-5, D-6, D-7 durims iš lauko pusės, D-8 naudojama iš vidaus ir lauko pusės.

PASTABOS:

1. Projekte numatyti sprendiniai atliekami įvykdžius tvarkybos darbų projektą P175-2026-TvDP.
2. Fasadų spalva išsaugoma esama, gelsva. Tikslinama projekto vykdymo priežiūros metu.

0	2026 07	Rangos konkursui ir statybos darbų vykdymui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 061685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Lietuvos Šaulių Sajungos Utenos Šaulių namų (KVR obj. kod. 43832) Maironio g. 8, Utenoje, paprastojo remonto projektas
A 1458 KM 0188	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: Durų specifikacijos — LAIDA: 0
A 1681	Arch.	Julius Andužis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Lietuvos šaulių sąjunga		ŽYMUO: ENERO-175(2026)-PRP.B-07 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1